



## **Acta de la sesión ordinaria No. 026-2022**

Acta de la sesión ordinaria número **026-2022** celebrada por el Consejo Nacional de Desarrollo de la Comunidad, en la sala de sesiones Dinadeco, oficinas centrales, Zapote, al ser las nueve horas con cuarenta y dos minutos, del día diecinueve de diciembre del dos mil veintidós, con la asistencia de los siguientes miembros, preside: **Marlen Luna Alfaro** viceministra de Gobernación y Policía; presentes: **Enrique Antonio Joseph Jackson** representante del movimiento comunal, **Gabriela Vargas Vargas** representante del Poder Ejecutivo, **Hamlet Méndez Matarrita** representante de Gobiernos Locales, **Susana Monge Ureña y Martha Eugenia Rojas Rojas** representantes del movimiento comunal, **Fabiola Romero Cruz** directora ejecutiva y **Timna Soto Barajas** secretaria ejecutiva.

### **AGENDA DEL DIA**

- I. Aprobaciones
  - 1.1 Aprobación de la agenda del día
  - 1.2 Aprobación del Acta N° 025 – 2022 de la sesión extraordinaria del Consejo Dinadeco del miércoles 14 de diciembre
- II. Exposición de Planificación.
- III. Correspondencia recibida.
- IV. Proyectos
- V. Asuntos varios

### **1. APROBACIONES**

#### **1.1 Aprobación de la agenda del día**

##### **ACUERDO N° 1**

El Consejo **APRUEBA** la agenda del día. Seis votos a favor. **ACUERDO ÚNANIME**

#### **1.2 Aprobación del Acta N° 025 – 2022 de la sesión extraordinaria del Consejo Dinadeco del miércoles 14 de diciembre**

##### **ACUERDO N° 2**

El Consejo **APRUEBA** el acta n°025 -2022 de la sesión extraordinaria del Consejo Dinadeco del miércoles 14 de diciembre. seis votos a favor. **ACUERDO UNANIME y RATIFICADO.**

### **2. EXPOSICIÓN DE PLANIFICACIÓN.**

El Consejo recibe exposición por parte de Augusto Sanarrusia Solano del departamento de Planificación Institucional, los temas impartidos fueron: Plan de trabajo CDNC 2023 y Guía de Autoevaluación de Control Interno 2023.

Los miembros del Consejo, opinaron sobre los indicadores y metas del Plan de trabajo e hicieron las

observaciones de cada rubro, para que, las mismas sean agregadas al documento final a aprobar en posterior sesión.

Durante el tema de Guía de Autoevaluación de Control Interno 2023, los miembros del Consejo toman el siguiente acuerdo en relación al tema de gestión documental de la información, solicitando agregar el rubro de control de seguimiento de acuerdos del Consejo.

### **ACUERDO N° 3**

Los miembros del Consejo **APRUEBAN**, el control de seguimiento de acuerdos del Consejo. seis votos a favor. **ACUERDO UNANIME Y FIRME.**

## **3. CORRESPONDENCIA RECIBIDA**

### **3.1 Nota de Milton Alfaro Vargas, presidente de la Asociación de Desarrollo Integral Urbanización 26 de abril de San Felipe de Alajuelita**

En mencionada nota escrita a mano y presentada de forma personal en las oficinas de Dinadeco, Zapote el día dieciséis de diciembre del dos mil veintidós, expresa la solicitud de estudio a fondo la situación de la Asociación.

**Discutido y analizado el Consejo resuelve:**

### **ACUERDO N° 4**

El Consejo **TRASLADA** a la Dirección Nacional de Dinadeco para que remita un informe al respecto de la situación la Asociación de Desarrollo Integral Urbanización 26 de abril de San Felipe de Alajuelita. Seis votos a favor. **ACUERDO UNANIME Y FIRME.**

### **3.2 Nota de Asociación Integral de Urbanización Villas de Ayarco**

En el primer párrafo de dicha nota se indica:

*“Saludos cordiales. En atención al oficio “DINADECO-CNDC-OF-796-2022”, recibido mediante correo electrónico el día 12 de diciembre de 2022, en el que se nos indica que no han recibido la documentación requerida para liquidar el proyecto “Centro Deportivo, Recreativo y de Facilidades Comunes de villas de ayarco”, expediente No057-ORI-IC-21. Debemos comunicar que el día 17 de noviembre de 2022, nos apersonamos a la oficina Regional de Cartago, donde nos atendió la señora Nidia Obando, Promotora nuestra en ese momento. A Ella se le hizo entrega de la documentación, como consta el documento de recibo. Desde esa fecha nos estuvo pidiendo subsanes a la documentación y nosotros hicimos los cambios solicitados. Sin embargo, cada vez que presentábamos documentos, nos volvía a pedir cosas diferentes y hasta la fecha, ahora con la nueva promotora estamos tratando de subsanar todo.”*

**Discutido y analizado el Consejo resuelve:**

### **ACUERDO N° 5**

El Consejo **TRASLADA** a la Dirección Nacional de Dinadeco para que remita un informe al respecto de la situación la Asociación Integral de Urbanización Villas de Ayarco, para así determinar qué es lo procedente. Seis votos a favor. **ACUERDO UNANIME Y FIRME.**

### **3.3 Oficio de Asesoría Jurídica, DINADECO- AJ- OF-453-2022**

El Consejo da lectura al oficio DINADECO- AJ- OF-453-2022, con fecha 15 de diciembre 2022, firmado por Cynthia García Porras, Jefatura de la Unidad de Asesoría Jurídica, documento emitido en atención al acuerdo n°8 tomado en la sesión 023 -2022, referente a solicitud de prórroga que presentara la ADE Caminos y Salón Multiusos en Urbanización Los Lagos de Santiago de Puriscal, código de registro n° 3095 con respecto a la presentación de la liquidación del proyecto denominado “Construcción de Salón Multiusos Recreativo y Educativo de Los Lagos”, por un monto de **121.495.933.00 colones**.

**Discutido y analizado el Consejo resuelve:**

**ACUERDO N° 6**

El Consejo **APRUEBA Y ACOGE** las recomendaciones contenidas en el punto uno y tres del oficio **DINADECO- AJ- OF-453-2022**, y se inicie el debido proceso de retiro de la calificación de idoneidad a la ADE Caminos y Salón Multiusos en Urbanización Los Lagos de Santiago de Puriscal, código de registro n° 3095. Seis votos a favor. **ACUERDO UNANIME**

**3.4 Oficio de Asesoría Jurídica DINADECO AJ OF 455 -2022**

El Consejo da lectura al oficio **DINADECO AJ OF 455 -2022**, con fecha 15 de diciembre 2022, firmado por Cynthia García Porras, Jefatura de la Unidad de Asesoría Jurídica, en atención a Oficio CNDC-725-2022 de fecha 25 de noviembre de los corrientes, mediante el cual se comunica el acuerdo N° 18 que fuera tomado en la sesión CNDC-017-22 celebrada el 03 de octubre del año en curso, el cual cita:

*“Se acuerda remitir oficio de la ADI Finca 4, Sarapiquí a los Departamentos de la Asesoría Jurídica y de la Dirección Técnica Operativa para que revisen el tema y elevan al Consejo la respectiva recomendación y los resultados de la investigación”*

**Discutido y analizado el Consejo resuelve:**

**ACUERDO N° 7**

El Consejo **APRUEBA Y ACOGE** las recomendaciones contenidas en el oficio **DINADECO AJ OF 455 -2022**, en el sentido de que, la declaración jurada NO es procedente, porque, lo que se requiere es que la junta directiva de la Asociación de Desarrollo Integral de Finca Cuatro de Sarapiquí-Heredia, código de registro N° 2884, le solicite al señor José Ignacio Rodríguez Herrera, carné A-17376, que les realice el informe final de la obra, de conformidad con lo establecido en el Reglamento para la Contratación de Servicios de Consultoría en Ingeniería y Arquitectura en su artículo 9, que señala dentro de sus funciones realizar el acto de recepción de la obra conjuntamente con el propietario y elaboración de **un informe final si se requiere**. Seis votos a favor. **ACUERDO UNANIME Y FIRME**.

**3.5 OFICIO DINADECO AJ OF 456 -2022**

El Consejo da lectura al oficio **DINADECO AJ OF 456 -2022**, con fecha 16 de diciembre 2022, firmado por Cynthia García Porras, Jefatura de la Unidad de Asesoría Jurídica en atención a Oficio CNDC-772-2022 de fecha 30 de noviembre de los corrientes, mediante el cual se comunica el acuerdo N° 33 que fuera tomado en la sesión CNDC-022-2022 celebrada el 29 de noviembre del año en curso, requiriéndose que esta Unidad de Asesoría Jurídica emita criterio con respecto a la cantidad de votos que se necesitan para ratificar los acuerdos a la luz del nuevo reglamento del Consejo Nacional de Desarrollo de la Comunidad, que aún no ha entrado en vigencia.

El Consejo da por recibida la información contenida en tal oficio y procede con los siguientes puntos de agenda.

#### **4. PROYECTOS**

##### **4.1 OFICIO DINADECO FC OF 561- 2022 Y DICTAMEN DINADECO-FC-DICTAMEN-197-2022**

El Consejo da lectura al oficio **DINADECO FC OF 561- 2022**, con fecha 16 de diciembre del 2022, firmado por Gabriela Jiménez Alvarado, Jefe de Financiamiento Comunitario, documento cuyo asunto es: Remisión de proyecto con dictamen en negativo para exponer en el Consejo Nacional de Desarrollo de la Comunidad CNDC. Así mismo se da lectura al dictamen **DINADECO-FC-DICTAMEN-197-2022**

**Discutido y analizado el Consejo resuelve:**

##### **ACUERDO N°8**

El Consejo **ACOGE** el dictamen y recomendación del oficio **DINADECO-FC-DICTAMEN-197-2022**, y **NO** se aprueba el financiamiento del proyecto presentado por la Asociación de Desarrollo Específica de mejoramiento de la condición de vida del adulto mayor de San Pedro de Turrubares, San José, código de registro 3173, proyecto denominado: “Construcción del edificio para la atención del adulto mayor de San Pedro de Turrubares”. Seis votos a favor. **ACUERDO UNANIME Y FIRME.**

##### **4.2 OFICIO DINADECO- FC- OF- 560-2022**

El Consejo da lectura al oficio **DINADECO- FC- OF- 560-2022**, con fecha 15 de diciembre del 2022, firmado por Gabriela Jiménez Alvarado, Jefe de Financiamiento Comunitario, Asunto: Remisión de proyectos con dictamen en positivo para exponer en el Consejo Nacional de Desarrollo de la Comunidad CNDC.

Asimismo, se da lectura a los dictámenes positivos: **DINADECO-FC-DICTAMEN-196-2022** y **DINADECO-FC-DICTAMEN-198-2022**

**Discutido y analizado el Consejo resuelve:**

##### **ACUERDO N°9**

El Consejo **ACOGE** el dictamen y recomendación del oficio **DINADECO-FC-DICTAMEN-196-2022** Y **APRUEBA** el Proyecto de Asociación de Desarrollo Integral de Palmitos de Naranjo, Alajuela, código 1134, proyecto denominado: “Centro Deportivo Comunal”, por un monto de **€105 486 005.82 colones exactos**. Seis votos a favor. **ACUERDO UNANIME Y FIRME**

##### **ACUERDO N° 10**

El Consejo **ACOGE** el dictamen y recomendación del oficio **DINADECO-FC-DICTAMEN-198-2022** Y **APRUEBA** el Proyecto de Asociación de Desarrollo Integral de Bijagual de Turrubares, San José, código 948, proyecto denominado: “Reparación y mejoramiento de la estructura física del salón comunal”, por un monto de: **€116 838 964.19 colones exactos**. seis votos a favor. **ACUERDO UNANIME Y FIRME.**

## 5. ASUNTOS VARIOS

Martha Eugenia Rojas Rojas representante del movimiento comunal, expone a los miembros del Consejo su solicitud de cambio de horario de las sesiones del Consejo, con el fin de que ella pueda participar. Los miembros del Consejo, juntamente con la directora nacional buscaran una solución, la cual será acordada en posterior sesión, a razón de dar respuesta a la solicitud expuesta por Martha Eugenia Rojas Rojas.

Gabriela Vargas Vargas, presenta a la presidente Marlen Luna Alfaro y a la directora nacional Fabiola Romero Cruz, formal renuncia al cobro de dieta por asistencia a las sesiones del Consejo.

Siendo las once horas con cincuenta y seis minutos, se retira de la sesión Marlen Luna Alfaro.

Preside a continuación la sesión **Enrique Antonio Joseph Jackson**

Sin más asuntos que tratar y discutir se levanta la sesión al ser las doce horas con ocho minutos del día diecinueve de diciembre del dos mil veintidós



Marlen Luna Alfaro  
Presidente



Fabiola Romero Cruz  
Directora Ejecutiva



Timna Soto Barajas  
Secretaria Ejecutiva