

Acta de la sesión ordinaria No. 003-2020

Acta de la sesión ordinaria número 003-2020 celebrada por el Consejo Nacional de Desarrollo de la Comunidad, en la sala de sesiones de Dinadeco, a la diez horas del día tres de febrero de dos mil veinte, con la asistencia de los siguientes miembros: presidida por, **Carlos Andrés Torres Salas**, viceministro de Gobernación y Policía, **Víctor Hugo Alpízar Castro**, representante del Poder Ejecutivo, **María del Rosario Rivera** representante de Gobiernos Locales, **Milena Mena Sequeira**, **Marco Antonio Hernández Ramírez** y **Rosibel Villalobos Navarro**, representantes del movimiento comunal; **Franklin Corella Vargas**, director ejecutivo y **Grettel Bonilla Madrigal**, secretaria ejecutiva.

Ausente con excusa: **Juan Pablo Barquero Sánchez**, representante de Gobiernos Locales.

Agenda

1. Comprobación del cuórum y aprobación del orden del día.
2. Lectura y aprobación del acta de la sesión ordinaria No. 002-2020
3. Análisis de anteproyectos
4. Discusión y aprobación de Liquidaciones de proyectos

ACUERDO No. 1

Comprobado el cuórum, el Consejo **APRUEBA** el orden del día para la presente sesión. Seis votos a favor. **ACUERDO UNÁNIME.**

2. Lectura y Aprobación del Acta de la Sesión ordinaria N° 002-2020.

ACUERDO No. 2

No se presentan objeciones y, en consecuencia, se **APRUEBA** el acta de la sesión ordinaria No. 002-2020 celebrada el 29 de enero de 2020 del año en curso. El señor Carlos Andrés Torres Salas se abstiene de votar ya que se retiró antes de la sesión. Cinco votos a favor. **ACUERDO UNÁNIME.**

3. Análisis de anteproyectos

3.1 Se prosigue con el proceso de análisis de los anteproyectos presentados por las organizaciones de desarrollo comunal.

Región Bunca

Cuenta con **37 (treinta y siete)** organizaciones comunales que cumplen con todos sus requisitos, por un monto de **¢2.970.883.772.44 (dos mil novecientos setenta millones ochocientos ochenta y tres mil setecientos setenta y dos colones con 44/100)**, para ser distribuidos en toda la región.

En el cuadro adjunto se identifica la nota del análisis del Consejo, así como la nota final.

Código de Registro	Nombre de Organización Comunal	Nombre del Proyecto	Tipo	Monto solicitado	Sub Total	Criterio 7 Análisis del CNDC 30%	TOTAL
3325	Asociación De Desarrollo Integral De Cristo Rey De San Pedro, Pérez Zeledón, San José	Compra de terreno con edificio para uso comunal	CT	€58.889.663,00	58	10	68
3597	Asociación De Desarrollo Integral De Las Mercedes Arriba De Pérez Zeledón	Mejoras y asfaltado II etapa de calle 1-19-045	IV	€99.172.224,54	67	10	77
1591	Asociación De Desarrollo Integral De Piedras Blancas De Osa	Remodelación del centro multiuso recreativo y de aprendizaje	IC	€105.518.194,38	68	30	98
1639	Asociación De Desarrollo Integral De Barrio Sinaí De Pérez Zeledón	Construcción de centro de desarrollo integral de Barrio Sinaí a realizarse en el lote de la asociación ubicado cerca de la escuela	IC	€112.355.761,70	65	10	75
2557	Asociación De Desarrollo Integral De Barrio San Luis De Pérez Zeledón, San José	1 kilómetro de asfaltado en calle Manolos	IV	€93.565.000,00	62	10	72
1609	Asociación De Desarrollo Integral De Santa Elena De General Viejo De Pérez Zeledón	Mejoramiento, manejo de aguas y asfaltado de kilómetro y medio, correspondiente al camino código 1-19-035 iniciando en el entronque de ruta nacional N°326 tomando dirección norte hacia el centro de Santa Elena, hasta donde alcance la longitud señalada.	IV	€127.185.435,00	68	10	78
1677	Asociación De Desarrollo Integral De San Francisco De Cajón De Pérez Zeledón	Mejoramiento, manejo de aguas y asfaltado de kilómetro trecientos metros de longitud, correspondiente a camino de San Francisco código 1-19-725, iniciando en el entronque con el camino código 1-19-182 y tomando dirección oeste hasta entronque con camino código 1-19-1537 (Es parecido al aprobado en el acta pero no igual)	IV	€129.140.569,00	69	10	79
1603	Asociación De Desarrollo Integral De La Sierra De Plataneros De Pérez Zeledón	Mejoramiento, manejo de aguas y asfaltado de 3 tramos donde se encuentran las cuevas más pronunciadas de acceso a la comunidad de la Sierra de Plataneros	IV	€126.951.142,70	64	30	94
3381	Asociación De Desarrollo Integral De Las Brisas De Cajón De Pérez Zeledón	Mejoramiento, manejo de aguas y asfaltado de 1 kilómetro de longitud correspondiente al camino de las Brisas con el código N°1-19-0169, iniciando en el entronque con ruta 2 (carretera interamericana sur) y tomando dirección sureste hasta donde alcance la longitud señalada	IV	€128.665.830,00	69	10	79
1624	Asociación De Desarrollo Integral De Pejibay De Pérez Zeledón	Segunda etapa del proyecto compra de mobiliario, equipo de oficina, cocina para el salón multiuso y la plaza de deportes de la asociación	ME	€16.000.000,00	57	10	67
1619	Asociación De Desarrollo Integral De Barrio San Andres De San Isidro De Pérez Zeledón	Construcción casa comunal	IC	€56.120.443,02	56	10	66
2903	Asociación De Desarrollo Integral De Miraflores Y Santa Cruz De General Viejo De Pérez Zeledón, San José	Compra de mobiliario, utensilios y equipo de cocina para el salón de Santa Cruz y el salón de Miraflores	ME	€50.000.000,00	54	10	64
2576	Asociación De Desarrollo Integral De Tambor De San Pedro, Pérez Zeledón, San José	Construcción del salón multiuso	IC	€120.000.000,00	57	10	67
1674	Asociación De Desarrollo Integral De El Hoyon De Pérez Zeledón	Compra de mobiliario, equipo de oficina, cocina para salón comunal y la plaza de deportes de la ADI El Hoyón	ME	€25.000.000,00	51	10	61
1635	Asociación De Desarrollo Integral De San Carlos, La Amistad, Pérez Zeledón	Mejoramiento, manejo de aguas y asfaltado del centro de San Carlos la Amistad	IV	€99.947.109,00	60	10	70
1968	Asociación De Desarrollo Integral De La Reserva Indígena De Altos De San Antonio, Corredores De Puntarenas	Salón Multiuso	IC	€91.383.776,97	59	10	69
1548	Asociación De Desarrollo Integral De Laurel De Corredores Puntarenas	Adquisición de una vagoneta pequeña	ME	€28.000.000,00	57	30	87
1581	Asociación De Desarrollo Integral De Puerto Jiménez De Golfito	Compra de equipo y mobiliario para acondicionar la oficina. Dar seguridad y respaldo energético al edificio. Además, dotar de equipo para facilitar la atención de eventos de las comisiones adscritas a la ADI que así lo requieran.	ME	€34.845.277,80	54	30	84

Código de Registro	Nombre de Organización Comunal	Nombre del Proyecto	Tipo	Monto solicitado	Sub Total	Criterio 7 Análisis del CNDC 30%	TOTAL
3312	Asociación De Desarrollo Integral De Caracol De Laurel De Corredores, Puntarenas	Construcción cancha multiuso Caracol de Laurel	IC	€116.192.772,20	68	10	78
2846	Asociación De Desarrollo Especifica Pro Mejoras De Tres Ríos De Volcán, Buenos Aires De Puntarenas	Construcción de cancha de futbol y oficina deportiva	IC	€63.262.000,00	68	30	98
1661	Asociación De Desarrollo Integral De Santiago De San Pedro De Pérez Zeledón	Asfaltado del camino de Santiago la Guaría de San Pedro código 1-19-063	IV	€92.879.270,00	69	10	79
2695	Asociación De Desarrollo Especifica Pro Mejoras Santa Cruz De Buenos Aires, Puntarenas	Compra de mobiliario y equipo para las instalaciones del salón comunal de la Asociación de Desarrollo Especifica Pro Mejoras Santa Cruz de Buenos Aires, Puntarenas	ME	€10.800.000,00	59	10	69
3276	Asociación De Desarrollo Especifica Seguridad Comunitaria En La Urbanización Boruca, Puntarenas	Construcción de la cancha multiuso	IC	€119.892.690,30	61	30	91
1527	Asociación De Desarrollo Integral De Reserva Indígena De Boruca De Buenos Aires	Construcción del salón multifuncional	IC	€99.864.352,56	59	30	89
3356	Unión Zonal De Asociaciones De Desarrollo Comunal Del Sector Gutiérrez Brown De Coto Brus, Puntarenas	Adquirir mobiliario y equipo de oficina y cocina para el edificio y sala de capacitación de la Unión Zonal y sus asociaciones afiliadas	ME	€20.776.639,42	59	10	69
1560	Asociación De Desarrollo Integral De Agua Buena De Coto Brus	Ampliación y remodelación del salón multiusos de Copa Buena	IC	€119.079.697,72	67	10	77
3139	Asociación De Desarrollo Integral De Fila Tigre De Pittier De Coto Brus, Puntarenas	Equipamiento de la infraestructura comunal	ME	€25.845.288,00	59	10	69
2931	Asociación De Desarrollo Integral De Fila De Naranja De Pittier De Coto Brus, Puntarenas	Dotar de mobiliario y electrodomésticos el salón comunal	ME	€12.000.000,00	59	30	89
1568	Asociación De Desarrollo Integral De Las Brisas De Gutiérrez Braun De Coto Brus, Puntarenas	Compra de mobiliario y equipo para salón multiuso	ME	€30.005.242,00	59	10	69
3211	Asociación De Desarrollo Integral De Las Marías De Pittier De Coto Brus, Puntarenas	Adquirir finca para instalar un micro beneficio de café y un trapiche	CT	€63.274.851,84	59	10	69
3628	Asociación De Desarrollo Integral De Fila Guinea Abajo De Gutiérrez Brown De Coto Brus, Puntarenas	Compra de equipo tecnológico, mobiliario y electrodomésticos a la ADI de Fila Guinea Abajo	ME	€18.819.250,00	59	30	89
1565	Asociación De Desarrollo Integral De Bajo Reyes De San Vito De Coto Brus Puntarenas	Compra de terreno contiguo a la plaza de futbol para construcción de parque infantil, una soda y cocina, camerinos, baterías sanitarias y graderías	CT	€32.500.000,00	57	10	67
1615	Asociación De Desarrollo Integral De Las Juntas De Pacuar De Pérez Zeledón	Remodelación y reacondicionamiento del salón comunal	IC	€171 873 899,61	54	10	64
1669	Asociación De Desarrollo Integral De Rosario De Pacuar Pérez Zeledón	Mejoramiento y manejo de aguas y asfaltado de un kilómetro de longitud correspondiente al camino de Rosario de Pacuar con código 1-19-0012, iniciando en entronque de camino código 1-19-1320 y tomando dirección norte, hasta donde alcance la longitud señalada.	IV	€133 375 830,00	65	10	75
1620	Asociación De Desarrollo Integral De Pacuarito De Pérez Zeledón	Mejoramiento, manejo de aguas y asfaltado de un kilómetro y medio de longitud correspondiente al camino código 1-19-0091 e iniciando al frente del salón comunal y tomando dirección noreste hasta donde alcance la longitud señalada.	IV	€184 111 505,00	60	10	70
1645	Unión Cantonal De Asociaciones De Desarrollo Pérez Zeledón	Compra de equipo y mobiliario	ME	€9 000 000,00	56	10	66
1534	Asociación De Desarrollo Integral De Santa Eduvigés De Buenos Aires Puntarenas	Proyecto de un nuevo salón comunal	IC	€144 590 056,68	59	30	89

Discutido y analizado el resultado del proceso de estudio y análisis de los anteproyectos admitidos, el Consejo Nacional establece:

ACUERDO No. 5

AVALAR las 12 (doce) anteproyectos presentados para su consideración por un monto de **¢646.029.629.06 (seiscientos cuarenta y seis mil millones veintinueve mil seiscientos veintinueve con 06/100)**. Declarar los mismos como **AVALADOS** para su eventual financiamiento, al haber cumplido con todos los requisitos establecidos en La Gaceta.) Cada uno de estos anteproyectos deberá cumplir con los requisitos de proyecto establecidos en la segunda fase del proceso de financiamiento, según el plazo establecido para cada caso.

Código de Registro	Nombre de Organización Comunal	Nombre del Proyecto	Tipo	Monto solicitado
1591	Asociación De Desarrollo Integral De Piedras Blancas De Osa	Remodelación del centro multiuso recreativo y de aprendizaje	IC	¢105.518.194,38
1603	Asociación De Desarrollo Integral De La Sierra De Platanares De Pérez Zeledón	Mejoramiento, manejo de aguas y asfaltado de 3 tramos donde se encuentran las cuestas más pronunciadas de acceso a la comunidad de la Sierra de Platanares	IV	¢126.951.142,70
1548	Asociación De Desarrollo Integral De Laurel De Corredores Puntarenas	Adquisición de una vagoneta pequeña	ME	¢28.000.000,00
1581	Asociación De Desarrollo Integral De Puerto Jiménez De Golfito	Compra de equipo y mobiliario para acondicionar la oficina. Dar seguridad y respaldo energético al edificio. Además, dotar de equipo para facilitar la atención de eventos de las comisiones adscritas a la ADI que así lo requieran.	ME	¢34.845.277,80
3312	Asociación De Desarrollo Integral De Caracol De Laurel De Corredores, Puntarenas	Construcción cancha multiuso Caracol de Laurel	IC	¢116.192.772,20
2846	Asociación De Desarrollo Específica Pro Mejoras De Tres Ríos De Volcán, Buenos Aires De Puntarenas	Construcción de cancha de futbol y oficina deportiva	IC	¢63.262.000,00
2695	Asociación De Desarrollo Específica Pro Mejoras Santa Cruz De Buenos Aires, Puntarenas	Compra de mobiliario y equipo para las instalaciones del salón comunal de la Asociación de Desarrollo Específica Pro Mejoras Santa Cruz de Buenos Aires, Puntarenas	ME	¢10.800.000,00
1527	Asociación De Desarrollo Integral De Reserva Indígena De Boruca De Buenos Aires	Construcción del salón multifuncional	IC	¢99.864.352,56
3356	Unión Zonal De Asociaciones De Desarrollo Comunal Del Sector Gutiérrez Brown De Coto Brus, Puntarenas	Adquirir mobiliario y equipo de oficina y cocina para el edificio y sala de capacitación de la Unión Zonal y sus asociaciones afiliadas	ME	¢20.776.639,42
2931	Asociación De Desarrollo Integral De Fila De Naranja De Pittier De Coto Brus, Puntarenas	Dotar de mobiliario y electrodomésticos el salón comunal	ME	¢12.000.000,00
3628	Asociación De Desarrollo Integral De Fila Guinea Abajo De Gutiérrez Brown De Coto Brus, Puntarenas	Compra de equipo tecnológico, mobiliario y electrodomésticos a la ADI de Fila Guinea Abajo	ME	¢18.819.250,00
1645	Unión Cantonal De Asociaciones De Desarrollo Pérez Zeledón	Compra de equipo y mobiliario	ME	¢9 000 000,00

Seis votos a favor. **ACUERDO FIRME.**

ACUERDO No. 6

NO AVALAR, un total de 25 (**veinticinco**) anteproyectos presentados por un monto total de **¢2.324.854.143.38** (dos mil trescientos veinticuatro millones ochocientos cincuenta y cuatro mil cientos cuarenta y tres con 38/100) por cuanto la cantidad de recursos existentes para su preselección han resultado insuficientes. A continuación, el detalle de dichos anteproyectos:

Código de Registro	Nombre de Organización Comunal	Nombre del Proyecto	Tipo	Monto solicitado
3325	Asociación De Desarrollo Integral De Cristo Rey De San Pedro, Pérez Zeledón, San José	Compra de terreno con edificio para uso comunal	CT	¢58.889.663,00
3597	Asociación De Desarrollo Integral De Las Mercedes Arriba De Pérez Zeledón	Mejoras y asfaltado II etapa de calle 1-19-045	IV	¢99.172.224,54
1639	Asociación De Desarrollo Integral De Barrio Sinaí De Pérez Zeledón	Construcción de centro de desarrollo integral de Barrio Sinaí a realizarse en el lote de la asociación ubicado cerca de la escuela	IC	¢112.355.761,70
2557	Asociación De Desarrollo Integral De Barrio San Luis De Pérez Zeledón, San José	1 kilómetro de asfaltado en calle Manolos	IV	¢93.565.000,00
1609	Asociación De Desarrollo Integral De Santa Elena De General Viejo De Pérez Zeledón	Mejoramiento, manejo de aguas y asfaltado de kilómetro y medio, correspondiente al camino código 1-19-035 iniciando en el entronque de ruta nacional N°326 tomando dirección norte hacia el centro de Santa Elena, hasta donde alcance la longitud señalada.	IV	¢127.185.435,00
1677	Asociación De Desarrollo Integral De San Francisco De Cajón De Pérez Zeledón	Mejoramiento, manejo de aguas y asfaltado de kilómetro trecientos metros de longitud, correspondiente a camino de San Francisco código 1-19-725, iniciando en el entronque con el camino código 1-19-182 y tomando dirección oeste hasta entronque con camino código 1-19-1537 (Es parecido al aprobado en el acta pero no igual)	IV	¢129.140.569,00
3381	Asociación De Desarrollo Integral De Las Brisas De Cajón De Pérez Zeledón	Mejoramiento, manejo de aguas y asfaltado de 1 kilómetro de longitud correspondiente al camino de las Brisas con el código N°1-19-0169, iniciando en el entronque con ruta 2 (carretera interamericana sur) y tomando dirección sureste hasta donde alcance la longitud señalada	IV	¢128.665.830,00
1624	Asociación De Desarrollo Integral De Pejibaye De Pérez Zeledón	Segunda etapa del proyecto compra de mobiliario, equipo de oficina, cocina para el salón multiuso y la plaza de deportes de la asociación	ME	¢16.000.000,00
1619	Asociación De Desarrollo Integral De Barrio San Andres De San Isidro De Pérez Zeledón	Construcción casa comunal	IC	¢56.120.443,02
2903	Asociación De Desarrollo Integral De Miraflores Y Santa Cruz De General Viejo De Pérez Zeledón, San José	Compra de mobiliario, utensilios y equipo de cocina para el salón de Santa Cruz y el salón de Miraflores	ME	¢50.000.000,00
2576	Asociación De Desarrollo Integral De Tambor De San Pedro, Pérez Zeledón, San José	Construcción del salón multiuso	IC	¢120.000.000,00

Código de Registro	Nombre de Organización Comunal	Nombre del Proyecto	Tipo	Monto solicitado
1674	Asociación De Desarrollo Integral De El Hoyon De Pérez Zeledón	Compra de mobiliario, equipo de oficina, cocina para salón comunal y la plaza de deportes de la ADI El Hoyón	ME	€25.000.000,00
1635	Asociación De Desarrollo Integral De San Carlos, La Amistad, Pérez Zeledón	Mejoramiento, manejo de aguas y asfaltado del centro de San Carlos la Amistad	IV	€99.947.109,00
1968	Asociación De Desarrollo Integral De La Reserva Indígena De Altos De San Antonio, Corredores De Puntarenas	Salón Multiuso	IC	€91.383.776,97
1661	Asociación De Desarrollo Integral De Santiago De San Pedro De Pérez Zeledón	Asfaltado del camino de Santiago la Guaria de San Pedro código 1-19-063	IV	€92.879.270,00
3276	Asociación De Desarrollo Específica Seguridad Comunitaria En La Urbanización Boruca, Puntarenas	Construcción de la cancha multiuso	IC	€119.892.690,30
1560	Asociación De Desarrollo Integral De Agua Buena De Coto Brus	Ampliación y remodelación del salón multiusos de Copa Buena	IC	€119.079.697,72
3139	Asociación De Desarrollo Integral De Fila Tigre De Pittier De Coto Brus, Puntarenas	Equipamiento de la infraestructura comunal	ME	€25.845.288,00
1568	Asociación De Desarrollo Integral De Las Brisas De Gutiérrez Braun De Coto Brus, Puntarenas	Compra de mobiliario y equipo para salón multiuso	ME	€30.005.242,00
3312	Asociación De Desarrollo Integral De Caracol De Laurel De Corredores, Puntarenas	Construcción cancha multiuso Caracol de Laurel	IC	€116.192.772,20
3211	Asociación De Desarrollo Integral De Las Marías De Pittier De Coto Brus, Puntarenas	Adquirir finca para instalar un micro beneficio de café y un trapiche	CT	€63.274.851,84
1565	Asociación De Desarrollo Integral De Bajo Reyes De San Vito De Coto Brus Puntarenas	Compra de terreno contiguo a la plaza de futbol para construcción de parque infantil, una soda y cocina, camerinos, baterías sanitarias y graderías	CT	€32.500.000,00
1615	Asociación De Desarrollo Integral De Las Juntas De Pacuar De Pérez Zeledón	Remodelación y reacondicionamiento del salón comunal	IC	€171 873 899,61
1669	Asociación De Desarrollo Integral De Rosario De Pacuar Pérez Zeledón	Mejoramiento y manejo de aguas y asfaltado de un kilómetro de longitud correspondiente al camino de Rosario de Pacuar con código 1-19-0012, iniciando en entronque de camino código 1-19-1320 y tomando dirección norte, hasta donde alcance la longitud señalada.	IV	€133 375 830,00
1620	Asociación De Desarrollo Integral De Pacuarito De Pérez Zeledón	Mejoramiento, manejo de aguas y asfaltado de un kilómetro y medio de longitud correspondiente al camino código 1-19-0091 e iniciando al frente del salón comunal y tomando dirección noreste hasta donde alcance la longitud señalada.	IV	€184 111 505,00

Seis votos a favor. **ACUERDO FIRME.**

ACUERDO No. 7

NO ADMITIR para estudio y análisis por parte del Consejo Nacional, los 11 (**once**) anteproyectos por un monto total de **¢1.184.000.788.82**, en tanto dichos anteproyectos **NO CUMPLIERON** con los requisitos establecido en la publicación de la Gaceta N°81, Alcance 65, del 28 de abril del 2016.

A continuación, el detalle de dichos anteproyectos:

Cód. Registro	Nombre de Organización Comunal	Cantón	Nombre del Proyecto	Tipo	Monto solicitado	Descripción del requisito que no cumple 1	Descripción del requisito que no cumple 2	Descripción del requisito que no cumple 3	Descripción del requisito que no cumple 4	Descripción del requisito que no cumple 5	Descripción del requisito que no cumple 6	Descripción del requisito que no cumple 7
3346	ASOCIACIÓN DE DESARROLLO INTEGRAL DE LA CÁMERA DE GOLFITO, PUNTA Arenas	GOLFITO	El espacio de encuentro familiar y comunal	IC	¢170.266.041,57	No aporta copia legible del acta donde consta la aprobación del proyecto por parte de la asamblea general de asociados. O bien la aporta pero aprobada por adendum. O la presenta con alteraciones o tachaduras.						
1601	ASOCIACION DE DESARROLLO INTEGRAL DE ALTOLAGUNA GUAYMI DE SIERPE DE OSA PUNTABINAS	OSA	Construcción de salón multifuncional	IC	¢90.880.523,25	No aporta copia legible del acta donde consta la aprobación del proyecto por parte de la asamblea general de asociados. O bien la aporta pero aprobada por adendum. O la presenta con alteraciones o tachaduras.	No se aporta certificación o informe notarial del terreno que contenga: ubicación geográfica, nombre del propietario, linderos, medidas del terreno, número de plano de catastro y especificar si se encuentra libre de gravámenes. Es territorio indígena y no se presenta una certificación o informe notarial de la totalidad del terreno que contenga la reserva. O no se presentaran todos estos documentos en original, emitidos por el Registro Público de la Propiedad.	No se aporta copia del convenio firmado por las partes, autenticado por notario público en el que se señalan los beneficios y responsabilidades acordadas. El plano del convenio no garantiza el aprovechamiento de la vida útil de la inversión o no contiene cláusula de indemnización a la OC sobre las inversiones realizadas en el inmueble en caso de rescisión anticipada del plazo establecido por la contraparte.	No se aportan permisos en original, otorgados por el departamento de Ingeniería o equivalente por parte de la institución involucrada.			
3205	ASOCIACIÓN DE DESARROLLO INTEGRAL DE LA GUARIA DE SAN PEDRO DE PEREZ ZELEDON	PZ	Mejoramiento, manejo de aguas, cunetas y asfaltado de calle camino a Santiago, en la Guaría de San Pedro. (Es diferente al acta)	IV	¢108.175.435,00	No aporta copia legible del acta donde consta la aprobación del proyecto por parte de la asamblea general de asociados. O bien la aporta pero aprobada por adendum. O la presenta con alteraciones o tachaduras.	El nombre del proyecto aprobado por la asamblea general no es el mismo que se transcribe en todos los documentos del anteproyecto.					
2857	ASOCIACION DE DESARROLLO INTEGRAL PRO MEDIOSES MONTECARLO PEREZ ZELEDON	PZ	Mejoramiento, manejo de aguas y asfaltado de kilómetro y medio, correspondiente al camino código 1-194077 iniciado en el salón comunal de Montecarlo y tomando dirección cincuenta hacia ruta nacional N°326.	IV	¢122.572.980,00	No aporta copia legible del acta donde consta la aprobación del proyecto por parte de la asamblea general de asociados. O bien la aporta pero aprobada por adendum. O la presenta con alteraciones o tachaduras.	El nombre del proyecto aprobado por la asamblea general no es el mismo que se transcribe en todos los documentos del anteproyecto.					
1862	ASOCIACIÓN DE DESARROLLO INTEGRAL DE SAN MARTIN DE RIVAS PEREZ ZELEDON	PZ	Compra de un terreno para construir un pargue de la AID de San Martín	CT	¢18.004.793,00	No aporta copia legible del acta donde consta la aprobación del proyecto por parte de la asamblea general de asociados. O bien la aporta pero aprobada por adendum. O la presenta con alteraciones o tachaduras.	El nombre del proyecto aprobado por la asamblea general no es el mismo que se transcribe en todos los documentos del anteproyecto.	no se presenta microfilm del gravamen que tiene la propiedad	El avalúo no indica detalles como construcciones, cultivos, accidentes topográficos, pendientes, tablas, negros por simulación, deslaminamiento o cualquier otro detalle importante para la inversión.	El monto de la venta es mayor al del avalúo y no se demuestra que cuenta con los recursos para cubrir la diferencia.	No se presenta uno de los permisos de la municipalidad respectiva, acorde con el uso que se pretende dar al terreno.	
1670	ASOCIACIÓN DE DESARROLLO INTEGRAL DE QUZARRA DE PEREZ ZELEDON	PZ	Mejoramiento y manejo de aguas y asfaltado de kilómetro y medio correspondiente al camino código 1-194077 iniciado en el entronque de Ruta Nacional N°326 y finalización cincuenta metros norte de entrada a finca Monte Verde esto en el sector de Quizarra del distrito de Cajón. (No es igual al acta de asamblea general, es paralelo)	IV	¢154.363.433,00	El nombre del proyecto aprobado por la asamblea general no es el mismo que se transcribe en todos los documentos del anteproyecto.						
3322	ASOCIACION DE DESARROLLO INTEGRAL DE PAVANONES DE PEREZ ZELEDON, SAN JOSE	PZ	Mejoramiento, manejo de aguas y asfaltado de kilómetro y medio de longitud (1,5 KM) del camino código 1-19442, iniciado en el entronque del camino código 1-19225 y tomando dirección sur hacia centro poblacional de Juan Pablo II, hasta donde alcance la longitud señalada. (No es igual al aprobado en el acta de asamblea general)	IV	¢132.717.267,00	El nombre del proyecto aprobado por la asamblea general no es el mismo que se transcribe en todos los documentos del anteproyecto.						
1673	ASOCIACION DE DESARROLLO INTEGRAL DE SAN RAFAEL NORTE DE PEREZ ZELEDON	PZ	Rehabilitación de calle barrio el Relleño, San Rafael Norte, Pérez Zeledón	IV	¢105.507.200,00	No aporta copia legible del acta donde consta la aprobación del proyecto por parte de la asamblea general de asociados. O bien la aporta pero aprobada por adendum. O la presenta con alteraciones o tachaduras.	El nombre del proyecto aprobado por la asamblea general no es el mismo que se transcribe en todos los documentos del anteproyecto.	El formulario general no se presenta completamente lleno, no tiene el sello de la organización comunal, no se consignó la firma del presidente de la junta directiva o no consta la justificación socioeconómica del proyecto.	No se presenta copia por ambos lados, legible y vigente, del documento de identidad del presidente de la junta directiva de la organización comunal.	No se aporta original de la certificación del CFA (Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos) indicando que el profesional se encuentra activo para el ejercicio de su profesión.	No se adjunta estudio técnico, con su respectiva intervención del camino no indica el compromiso de supervisar la obra y emitir el informe final por parte de la Unidad Técnica de Gestión del Municipio.	La nota en la que se autorizó la intervención del camino no indica el compromiso de supervisar la obra y emitir el informe final por parte de la Unidad Técnica de Gestión del Municipio.
2693	ASOCIACION DE DESARROLLO INTEGRAL DE CEBRAL DE CAJON PEREZ ZELEDON SAN JOSE	PZ	Mejoramiento, manejo de aguas y asfaltado de kilómetro y medio de longitud, correspondiente al camino 1-19494, iniciado en la escuela de Cedral y tomando dirección sur hacia ruta nacional n° 326, hasta donde alcance la longitud señalada.	IV	¢152.467.697,00	No todos los miembros de la junta directiva se encuentran debidamente nombrados, por lo que la organización comunal no cuenta con quórum estructural conformado.	El formulario general no se presenta completamente lleno, no tiene el sello de la organización comunal, no se consignó la firma del presidente de la junta directiva o no consta la justificación socioeconómica del proyecto.					
1632	ASOCIACION DE DESARROLLO INTEGRAL DE PUEBLO NUEVO DE CAJON DE PEREZ ZELEDON	PZ	Presentar el proyecto de Inmobiliario sane DINADECOC2 etapa	ME	¢25.000.000,00	No aporta copia legible del acta donde consta la aprobación del proyecto por parte de la asamblea general de asociados. O bien la aporta pero aprobada por adendum. O la presenta con alteraciones o tachaduras.						
1636	ASOCIACION DE DESARROLLO INTEGRAL DE LA UNION DE SAN PEDRO PEREZ ZELEDON SAN JOSE	PZ	Tratamiento asfáltico que comprende 1 kilómetro 50 metros que se ubica en el sector de Nueva Santa Ana, camino municipal código 1-194080 e iniciado en entronque de ruta 2 y terminando en entronque de ruta 353.	IV	¢104.045.417,00	No aporta copia legible del acta donde consta la aprobación del proyecto por parte de la asamblea general de asociados. O bien la aporta pero aprobada por adendum. O la presenta con alteraciones o tachaduras.						

Cinco votos a favor. **ACUERDO FIRME.**

ACUERDO No. 8

ENCOMENDAR al Director Nacional Franklin Corella, para que proceda a gestionar el proceso de notificaciones correspondiente al proceso de Anteproyectos 2020. Cinco votos a favor. **ACUERDO FIRME**.....

4. Discusión y aprobación de Liquidaciones de proyectos.

Se conoce oficio **FC-044-2020** del 31 de enero del año en curso, firmado por Gabriela Jiménez, jefa de Financiamiento Comunitario, mediante el cual somete a la consideración del Consejo, las liquidaciones presentadas por las siguientes organizaciones:

1. ADI de Fila Méndez de Pittier de Coto Brus - 3118
2. ADE para El Mejoramiento de las Zonas Verdes- código 3578
3. ADI de Santa Rosa de Pocosol de San Carlos- código 525
4. ASI de San Pedro de Jicaral- código 3159
5. ADI Palmitos de Naranjo- código 1134

4.1 ADI de Fila Méndez de Pittier de Coto Brus -expediente 9-BRU-ME-18- código 3118.

Se somete a la consideración del Consejo la liquidación que presenta la **Asociación de Desarrollo Integral de Fila Méndez de Pittier de Coto Brus**, código de registro 3118, dictaminado mediante oficio **DICT-FC-012-2020**, firmado el 29 de enero de 2020 por Melissa Alvarado Díaz, funcionaria del Departamento de Financiamiento Comunitario de Dinadeco, correspondiente al proyecto denominado “**compra y mobiliario para cocina y salón multiusos**”, por un monto de **¢10.000.000.00** (diez millones de colones exactos), según expediente No. **9-BRU-ME-18**.

El proyecto fue aprobado por el Consejo en sesión No.027-2018 los recursos depositados el 27 de diciembre de 2018, la liquidación fue recibida en el Departamento de Financiamiento Comunitario el 29 de noviembre del 2019, por lo que se encuentra **fuera** del plazo establecido para la liquidación.

Para el dictamen se analizaron aspectos normativos y de contenido y en su recomendación final, el Departamento de Financiamiento Comunitario estima que la organización cumple con los requisitos establecidos y recomienda que se apruebe la liquidación del proyecto.

En virtud de lo anterior y suficientemente discutido, el Consejo resuelve:

ACUERDO No. 9

Acoger la recomendación emitida por el Departamento de Financiamiento Comunitario mediante oficio **DICT-FC-012-2020**, firmado el 29 de enero de 2020 y **APROBAR** la liquidación que presenta la **Asociación de Desarrollo Integral de Fila Méndez de Pittier de Coto Brus**, correspondiente a su proyecto “**compra y mobiliario para cocina y salón multiusos**”, por un monto de **¢10.000.000.00** (diez millones de colones exactos), según expediente No. **9-BRU-ME-18**. Seis votos a favor. **ACUERDO UNÁNIME.**

4.2 ADE para el mejoramiento de las zonas verdes y recreación en la Urbanización Mercedes II de Coronado, expediente 28-MET-ME-17, código 3578

Se somete a la consideración del Consejo la liquidación que presenta **Asociación de Desarrollo Específica para el mejoramiento de las zonas verdes y recreación en la Urbanización Mercedes II de Coronado**, código de registro 3578, dictaminado mediante oficio **DICT-FC-009-2020**, firmado el 27 de enero de 2020 por Randall José Alfaro Coto, funcionario del Departamento de Financiamiento Comunitario de Dinadeco, correspondiente al proyecto denominado “**colocación del Play (juegos infantiles) y maquinarias biomecánicas en el parque de la comunidad**”, por un

monto de **¢7.339.648.00** (siete millones trescientos treinta y nueve mil seiscientos cuarenta y ocho colones exactos), según expediente No. **28-MET-ME-17**.

El proyecto fue aprobado por el Consejo en sesión No.015-2018 los recursos depositados el 27 de junio de 2018, la liquidación fue recibida en el Departamento de Financiamiento Comunitario el 13 de noviembre del 2019, por lo que se encuentra **fuera** del plazo establecido para la liquidación.

Para el dictamen se analizaron aspectos normativos y de contenido y en su recomendación final, el Departamento de Financiamiento Comunitario estima que la organización cumple con los requisitos establecidos y recomienda que se apruebe la liquidación del proyecto.

En virtud de lo anterior y suficientemente discutido, el Consejo resuelve:

ACUERDO No. 10

Acoger la recomendación emitida por el Departamento de Financiamiento Comentario mediante oficio **DICT-FC-012-2020**, firmado el 29 de enero de 2020 y **APROBAR** la liquidación que presenta la **Asociación de Desarrollo Específica para el mejoramiento de las zonas verdes y recreación en la Urbanización Mercedes II de Coronado**, correspondiente a su proyecto “**colocación del Play (juegos infantiles) y maquinarias biomecánicas en el parque de la comunidad**”, por un monto de **¢7.339.648.00** (siete millones trescientos treinta y nueve mil seiscientos cuarenta y ocho colones exactos), según expediente No. **28-MET-ME-17**. Seis votos a favor. **ACUERDO UNÁNIME**.

4.3 ADI de Santa Rosa de Pocosol, San Carlos, expediente 108-5-16-código 525.

Se somete a la consideración del Consejo la liquidación que presenta la **Asociación de Desarrollo Integral de Santa Rosa de Pocosol, San Carlos**, código de registro 525, dictaminado mediante oficio **DICT-FC-010-2020**, firmado el 27 de enero de 2020 por Melissa Alvarado Díaz, funcionaria del Departamento de Financiamiento Comunitario de Dinadeco, correspondiente al proyecto denominado “**construcción de locales comerciales**”, por un monto de **¢100.000.000.00** (cien millones de colones exactos), según expediente No. **108-5-16**.

El proyecto fue aprobado por el Consejo en sesión No.011-2018 los recursos depositados el 25 de junio de 2018, la liquidación fue recibida en el Departamento de Financiamiento Comunitario el 30 de junio del 2019, por lo que se encuentra **dentro** del plazo establecido para la liquidación.

Para el dictamen se analizaron aspectos normativos y de contenido y en su recomendación final, el Departamento de Financiamiento Comunitario estima que la organización cumple con los requisitos establecidos y recomienda que se apruebe la liquidación del proyecto.

En virtud de lo anterior y suficientemente discutido, el Consejo resuelve:

ACUERDO No. 11

Acoger la recomendación emitida por el Departamento de Financiamiento Comentario mediante oficio **DICT-FC-010-2020**, firmado el 27 de enero de 2020 y **APROBAR** la liquidación que presenta la **Asociación de Desarrollo Integral de Santa Rosa de Pocosol, San Carlos**, correspondiente a su proyecto “**construcción de locales comerciales**”, por un monto de **¢100.000.000.00** (cien millones de colones exactos), según expediente No. **108-5-16**. Seis votos a favor. **ACUERDO UNÁNIME**.

4.4 ADI de San Pedro de Jicaral, Distrito Lepanto, Puntarenas expediente 113-PCE-CT-18, código 3159

Se somete a la consideración del Consejo la liquidación que presenta la **Asociación de Desarrollo Integral de San Pedro de Jicaral, distrito de Lepanto, Puntarenas**, código de registro 3159, dictaminado mediante oficio **DICT-FC-008-2020**, firmado el 27 de enero de 2020 por Manuel Acevedo Campos, funcionario del Departamento de Financiamiento Comunitario de Dinadeco, correspondiente al proyecto denominado “**compra de terreno aledaño al salón comunal para la creación de una zona recreativa para jóvenes y niños y habilitar salida de emergencia del salón comunal de San Pedro de Jicaral**”, por un monto de **¢25.000.000.00** (veinticinco millones de colones exactos), según expediente No. **113-PCE-CT-18**.

El proyecto fue aprobado por el Consejo en sesión No.023-2018 los recursos depositados el 15 de noviembre de 2018, la liquidación fue recibida en el Departamento de Financiamiento Comunitario el 04 de setiembre del 2019, por lo que se encuentra **dentro** del plazo establecido para la liquidación.

Para el dictamen se analizaron aspectos normativos y de contenido y en su recomendación final, el Departamento de Financiamiento Comunitario estima que la organización cumple con los requisitos establecidos y recomienda que se apruebe la liquidación del proyecto.

En virtud de lo anterior y suficientemente discutido, el Consejo resuelve:

ACUERDO No. 12

Acoger la recomendación emitida por el Departamento de Financiamiento Comunitario mediante oficio **DICT-FC-008-2020**, firmado el 27 de enero de 2020 y **APROBAR** la liquidación que presenta la **Asociación de Desarrollo Integral de San Pedro de Jicaral, distrito de Lepanto, Puntarenas**, correspondiente a su proyecto “**compra de terreno aledaño al salón comunal para la creación de una zona recreativa para jóvenes y niños y habilitar salida de emergencia del salón comunal de San Pedro de Jicaral**”, por un monto de **¢25.000.000.00** (veinticinco millones de colones exactos), según expediente No. **113-PCE-CT-18**. Seis votos a favor. **ACUERDO UNÁNIME**.

4.5 ADI de Palmitos de Naranjo, Alajuela -expediente 189-10-15, código 1134

Se somete a la consideración del Consejo la liquidación que presenta la **Asociación de Desarrollo Integral de Palmitos de Naranjo, Alajuela**, código de registro 1134, dictaminado mediante oficio **DICT-FC-013-2020**, firmado el 03 de febrero de 2020 por Melissa Alvarado Díaz, funcionaria del Departamento de Financiamiento Comunitario de Dinadeco, correspondiente al proyecto denominado “**colocación de carpeta asfáltica en calle La Chancera de Palmitos de Naranjo**”, por un monto de **¢94.789.336.00** (noventa y cuatro millones setecientos ochenta y nueve mil trescientos treinta y seis colones exactos), según expediente No. **189-10-15**.

El proyecto fue aprobado por el Consejo en sesión No.026-2017 los recursos depositados el 26 de diciembre de 2018, la liquidación fue recibida en el Departamento de Financiamiento Comunitario el 07 de noviembre del 2018, sufrió dos subsanes, por lo que se encuentra **fuera** del plazo establecido para la liquidación.

Para el dictamen se analizaron aspectos normativos y de contenido y en su recomendación final, el Departamento de Financiamiento Comunitario estima que la organización cumple con los requisitos establecidos y recomienda que se apruebe la liquidación del proyecto.

En virtud de lo anterior y suficientemente discutido, el Consejo resuelve:

ACUERDO No. 13

Acoger la recomendación emitida por el Departamento de Financiamiento Comentario mediante oficio **DICT-FC-013-2020**, firmado el 03 de febrero de 2020 y **APROBAR** la liquidación que presenta la **Asociación de Desarrollo Integral de Palmitos de Naranjo, Alajuela**, correspondiente a su proyecto “**colocación de carpeta asfáltica en calle La Chancera de Palmitos de Naranjo**”, por un monto de **¢94.789.336.00** (noventa y cuatro millones setecientos ochenta y nueve mil trescientos treinta y seis colones exactos), según expediente No. **189-10-15**. Seis votos a favor. **ACUERDO UNÁNIME.**

ACUERDO No. 14

Se convoca al Consejo a sesión ordinaria para el día miércoles 05 de febrero del año en curso a la 1:00 P.M. en el lugar acostumbrado. Seis votos a favor. **ACUERDO FIRME.**

ACUERDO No. 15

Declarar la firmeza de los acuerdos de la presente sesión. Seis votos a favor. **ACUERDO FIRME**

Sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las doce horas con cuarenta y cinco minutos exactos.

Carlos Andrés Torres Salas
Presidente

Franklin Corella Vargas.
Director ejecutivo.

Grettel Bonilla Madrigal.
Secretaria Ejecutiva.